

## Mudanza o Refacción? Elegís vos.

Ampliamos nuestros servicios para brindarte soluciones constructivas completas.

Sumamos a nuestra empresa, 2 alianzas fundamentales que nos completan como constructora.

Junto a #BRYN te ofrecemos el servicio de asesoramiento profesional en el rubro inmobiliario para la compra / venta / tasación de propiedades y/o terrenos, decinos qué necesitas y te acompañamos para que tomes tu mejor decisión.

Junto a #ROMO contamos con una cuadrilla especializada en construcción tradicional para que puedas realizar esas refacciones que necesita tu propiedad, mejorando tu espacio para seguir disfrutando o para dejarlo más lindo para una venta exitosa.

En todos los casos contamos con profesionales matriculados porque sabemos que las cosas se hacen de una única manera, BIEN.

Gracias por ser parte de este crecimiento! Ahora ya sabes que tenemos una solución a tu medida!

#SUITE box (construcción modular) + #BRYN (negocios inmobiliarios) + #ROMO (manos en la obra)

## SUITEBOX

Nace con la idea de colaborar a superar este déficit y los problemas comunes de la construcción, generando una alternativa de construcción modular, ecológica e innovadora, transformando contenedores marítimos en espacios habitables. La reutilización del container para fines residenciales es una tendencia surgió en el 2001 en Holanda y hoy se expande por todo el mundo.

“Reutilizar estas estructuras para crear hogares ahorra tiempo, energía, materiales y dinero para sus propietarios, ofreciendo un producto inmejorable en cuanto a precio-calidad, en base a soluciones arquitectónicas minimalistas, modernas, económicas, con fácil y rápida construcción y traslado”, agrega. Para la fabricación de estas casas se seleccionan un combinado de estos contenedores marítimos, anexados parten de una unidad mínima de 30 m<sup>2</sup>, llegando hoy a fabricar unidades de hasta 240 m<sup>2</sup>. <https://www.suitebox.com.ar/presupuesto/>

“Las principales ventajas de este tipo de construcción son su RESISTENCIA Y DURABILIDAD, mayores a una vivienda tradicional; la RAPIDEZ Y COMODIDAD, las viviendas se entregan en aproximadamente 60 días. SOMOS pioneros en la construcción eco- sustentable de viviendas, locales comerciales, bares y stands entre otros sobre la base de contenedores marítimos. Ofrecemos otra alternativa para que logres hacer realidad ese sueño...

- PODES PERSONALIZAR TU CASA
- PODES BAJAR COSTOS
- PODES ELEGIR ENTRE 15 MODELOS SUITEBOX
- PODES DEFINIR LA FECHA DE ENTREGA
- PODES CAMBIAR ABERTURAS
- PODES AGREGAR MAS M2 A FUTURO
- PODES TENER UNA OBRA NUEVA CON CERO ESTRES

COMPRA DIRECTA DE CONTENEDORES MARÍTIMOS NUEVOS Y USADOS/ GRANDES Y CHICOS/ ESTÁNDAR Y ALTOS

SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA: INICIAL O TOTAL GRÚA Y TRANSPORTE

IMPORTANTE: Los contenedores marítimos usados presentan signos tales como golpes, bollos pequeños y ralladuras en su mayoría. En caso que el comprador decida elegir su transporte para carga y descarga, deberá enviarnos por mail los datos del transportista (nombre y apellido del titular o chofer/DNI/ tipo de vehículo/dominio/chasis/ pinos de encastre y seguro) a los fines de poder ingresar a la terminal de carga. El comprador deberá informar por mail a SUITEBOX el lugar de destino y descarga del o los contenedores para ser verificado por el transportista. Aquellos contenedores que no puedan retirarse de la terminal de puerto o entregarse en fecha establecida correrá a cargo del comprador un importe adicional de U\$S 6 + IVA por cada día de atraso La venta de contenedores se realiza mediante depósito bancario y factura sin excepción.



## Junto a **ROMO** MANOS EN LA OBRA

### ACLARACIONES ROMO

- I. Estas cotizaciones contemplan personal, seguros, herramientas.
- II. No incluye: materiales, permisos, extras

### ASESORAMIENTO/CONSULTAS ROMO

En esta entrevista, visitamos la propiedad que estás evaluando para la compra.

- I. Recorremos juntos la propiedad, observando detalles y realizando preguntas claves.
- II. Informe de situación, valoración por posibles reparaciones y del valor total por el inmueble.

Con estos detalles incluidos

- I. La propiedad está correctamente tasada.
- II. Conocimientos del estado general de la propiedad.
- III. Costos de refacción.
- IV. Cambios posibles a realizar.

Plazo

- I. El informe se entrega hasta 72hs hábiles posteriores al encuentro.
- II. Visitas a otras propiedades tienen un 25% de descuento.

Valor CABA \$1.200

Valor GBA \$2.000

### INFORME TECNICO POR HUMEDAD ROMO

- I. Detectar focos de humedad
  - II. Estudiar y presentar posibles soluciones
- Valor \$2.000 (se descontará del total en caso de tomar el trabajo)

### ASESORAMIENTO INICIAL + COMPUTOS ROMO

OBRA NUEVA

- I. Toma de necesidades
  - II. Planteo de propuestas básicas a desarrollar en detalle con un anteproyecto.
  - III. Evaluación de costos y computo preliminar
  - IV. Definición de prioridades
  - V. Acuerdos sobre alcance de la obra a realizar
  - VI. Implicancias de permisos y requisitos municipales para dar inicio a la obra.
  - VII. Resultado
  - VIII. Ideas representadas en esquema
  - IX. Precio estimado de proyecto global
  - X. Plazo de obra estimado de proyecto global
  - XI. Recomendaciones
  - XII. Es recomendable que estén presentes durante la entrevista, todas las personas que toman decisiones
- Valor \$6.000 CABA y GBA (se descontara del total en caso de tomar el trabajo)

### ANTEPROYECTO OBRA NUEVA ROMO

Dejar plasmados los aspectos fundamentales de las características generales de la obra (funcional, formal, constructiva o incluso económica).

Se trabajará en reuniones en la que se toman necesidades, se plantean escenarios posibles para resolver la reforma o construcción, y se toman decisiones definitivas.

Formato de entrega AutoCAD (con dos cambios)

Valor \$350 / M2 CABA y GBA

## REMODELACION ROMO

- I. Personal realizan la visita para escuchar las necesidades y elaborar información con ideas de proyecto, precio, plazo, materiales y calidad de terminaciones.
  - II. Cómputo de obra, Evaluación de costos, definición de prioridades, Acuerdos sobre alcance de la obra a realizar
  - III. Es recomendable que estén presentes durante la entrevista, todas las personas que toman decisiones.
- Valor \$1.800 CABA y GBA (se descontara del total en caso de tomar el trabajo)

## PREGUNTAS ROMO

- Se cobran las entrevistas de asesoramiento?  
Si, como lo detallamos en nuestro descriptivo general de cada servicio que ofrecemos.  
En la visita arman un proyecto?  
No, la entrevista inicial es verbal, y tiene como propósito entregar información clave referida al desarrollo de una obra, así como conversar ideas de proyecto, precio y plazo estimado de obra.  
Como empezar una obra?  
Nuestros procesos requieren 15 días para planificar la obra: asignar personal, dar de alta seguros, acopiar materiales.
- Puedo financiar la obra?  
Cada caso es para nosotros personalizado y conversado con el propietario.  
Trabajan con sistema llave en mano?  
Nuestros presupuestos contemplan mano de obra y materiales, excepto se indique lo contrario.
- Los plazos de obra se puede conocer?  
Si, en todos nuestros contratos nos manejamos con un plazo cierto que se firma y se cumple.
- Cuánto demoran en emitir un presupuesto?  
Los tiempos van desde 2 hasta 7 días.
- Se ocupan de todo?  
Si, coordinamos la totalidad de la obra, fletes, volquetes, seguros, personal, materiales, permisos, Pagos a proveedores, asesoramiento en compras, limpieza final de obra.

## VALORES DE OBRA ROMO

Nuestro sistema de trabajo te permite delegar en nuestra constructora toda tarea de gestión asociada a la obra: compras, pagos, fletes, seguros, volquetes, limpieza, selección y coordinación de personal.  
Recibirás todas las semanas informes de avance que te permiten plantear inquietudes, expectativas, y seguir el desarrollo de tu obra.

## NOMENCLADOR DE VALORES ROMO

Estos valores referenciales incluyen personal, herramientas y seguro. No incluyen materiales, seguros, volquetes, gestiones municipales.

Baño: Remodelación base de baño \$16.000/M2

Cocina: Remodelación de cocina lineal o PH de obra gruesa. \$6.500/M2

Semicubierto: Construcción aprox. 16 m2 \$3.500/M2

Dormitorio: Construcción de dormitorio en planta alta de hasta 15m2. \$6.000/M2

Construcción en seco para obra nueva \$10.000/M2 sin plomería, electricidad.

Pintura \$800/M2

Durlock \$ 500/M2

Boca eléctrica \$750/M2

[romoenobra@gmail.com](mailto:romoenobra@gmail.com)



Junto a **BRYN** REAL ESTATE

#### #QUIEROTASAR CUÁNTO VALE TU PROPIEDAD?

En este momento del mercado, hay que afilar mucho el lápiz, hoy más que nunca tasar por debajo o por encima del valor real, puede ser un muy mal negocio para vos, consultanos, al menos para una segunda opinión, nunca está de más, No cometes errores con uno de los más importantes activos que tenes en tu patrimonio!

#### #QUIEROVENDER

Hoy hay sobre stock de propiedades en Buenos Aires, tenes que lograr que tu propiedad sobresalga para poder lograr que te vea n. Conocemos los trucos para que su departamento se vea más que el resto y así tengamos muchas más posibilidades de vender.

#### #QUIEROCOMPRAR. ES HORA DE UN NUEVO HOGAR!

Podes contar con nosotros para TASAR, VENDER TU ANTIGUO DEPARTAMENTO Y ENCONTRAR TU NUEVO HOGAR. Te podemos ayudar! Podes contar con nosotros para tasar, vender tu antiguo departamento y encontrar tu nuevo hogar.

#### #SEGUNDAOPINION

Siempre es sano tener una segunda opinión:

Estoy vendiendo a un buen precio?

Cómo hago para que mi propiedad sea más visible en toda la oferta que hay hoy en día?

Bajo el precio o espero?

Es momento de invertir en propiedades?

Me ofrecen una propiedad para comprar pero dudo si los papeles están OK

Cómo podría tener más certeza?

Es momento de darle un upgrade a mi propiedad y sacarle más U\$S con una remodelación?

Son parte de las preguntas que respondemos todos los días a nuestros clientes

Tenés alguna duda?

Te invitamos un café y conversamos.

[exequiel@bryn.com.ar](mailto:exequiel@bryn.com.ar)

TELEFONO 1130173000